

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PARROCCHIALE ESISTENTE "SAN BERNARDINO REALINO", SITO IN VIA DEGLI OROPELLAI, 10 - LECCE (LE), FINANZIATI A VALERE SULLA RISERVA DI FONDI PREVISTA NELL'AMBITO DEL FONDO «SPORT E PERIFERIE» RA 215/25/PN – CIG: B8F6FD9EEB – CUP: J84J24001090007**

### **VERBALE 1° RIUNIONE SEGGIO GARA**

L'anno 2025, il giorno 19 del mese di novembre alle ore 15:20, si è riunito in seduta riservata, mediante l'ausilio dell'applicazione Microsoft Teams, il Seggio di gara, di cui è Presidente il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento ("RPA"), come di seguito costituito:

- Giuseppe Di Gregorio                      Presidente
- Giuseppe Russo                              Membro componente
- Giusi Ianniello                              Membro componente con funzioni anche di Segreteria

per l'apertura delle buste chiuse digitali contenenti i documenti amministrativi, inseriti dagli operatori economici partecipanti alla procedura e la valutazione degli stessi.

Preliminarmente, il Seggio di gara prende atto che con lettera d'invito Prot. SES\_2025\_0006084, datata 5 novembre 2025, trasmessa sulla Piattaforma Sport e salute S.p.A., accessibile all'indirizzo <https://procurement.sportesalute.eu/portalegare/index.php> è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs.36/2023 e s.m.i. (di seguito, anche "Codice"), per l'affidamento dei lavori in oggetto, pari ad € 324.996,10, IVA esclusa, così suddiviso:

- a) € 319.048,23, ribassabile, per lavori da contabilizzare a corpo;
- b) € 5.947,87, per costi per l'attuazione del Piano di sicurezza e coordinamento (PSC) di cui all'art. 100 e punto 4 dell'allegato XV al decreto legislativo n. 81 del 2008, non soggetti a ribasso.

da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi per la sicurezza, con l'applicazione, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, di quanto previsto dall'art. 54, commi 1, del Codice, in relazione all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata adottando il "Metodo A" di cui all'allegato II.2 al Codice.



Alla procedura sono stati invitati a presentare offerta, i seguenti operatori economici, individuati tra gli iscritti all'Albo Fornitori di Sport e salute, in possesso delle seguenti categorie merceologiche, pertinenti ai lavori da affidare:

- OG1 – Edifici civili ed industriali, II° Classe di importo o superiore
- OG11 – Impianti tecnologici - I° Classe di importo o superiore

	<b><i>Ragione sociale</i></b>	<b><i>Codice fiscale</i></b>
1	BUONFRATE SRL	04979690759
2	ERIDE S.R.L.	08414870728
3	GECOS SRL	03974710729
4	MOSCARIELLO COSTRUZIONI SRL	01378430761
5	SERVECO SRL	00788970739

Entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte e della relativa documentazione (ore 12,00 del 19 novembre 2025), all'interno della Piattaforma, Registro PI017165-25, risultano pervenute le risposte dei seguenti operatori economici, secondo l'ordine cronologico di registrazione della Piattaforma:

n	<b><i>Operatore economico partecipante</i></b>
1	BUONFRATE SRL
2	ERIDE S.R.L.

Il Presidente del Seggio di Gara procede, con le proprie credenziali all'apertura delle buste chiuse digitali contenente la documentazione amministrativa trasmesse dagli operatori economici concorrenti.

A questo punto, si procede al download della documentazione amministrativa ai fini della successiva valutazione e al suo salvataggio in area riservata.

Concluse le operazioni in Piattaforma, il Seggio di gara procede all'esame della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti sopra indicati, riscontrando quanto segue:

Ragione Sociale	Forma partecipazione	Irregolarità riscontrate	Esito
<b>BUONFRATE SRL</b>	Operatore economico singolo	Dalla disamina della documentazione amministrativa presentata, è emerso che: 1. nella Domanda di Partecipazione (Allegato A), al punto 21, non è stata resa alcuna dichiarazione, ai sensi dell'art. 119, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in merito all'impegno a stipulare contratti di subappalto con piccole e medie imprese, come definite dall'art. 1, comma 1, lett. o), dell'Allegato I.1 al D.Lgs.36/2023. In particolare, non è stato indicato se l'impresa si impegna a riservare alle PMI una quota non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili oppure una quota inferiore al 20%, motivando quest'ultima scelta.	Attivazione della procedura di soccorso istruttorio, richiedendo all'operatore economico di trasmettere: 1. la Domanda di Partecipazione integrata con la dichiarazione mancante di cui al precedente punto 1), firmata digitalmente dal medesimo firmatario dei documenti prodotti in gara o, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 contenente le predette informazioni.
<b>ERIDE SRL</b>	Operatore economico singolo	Dalla disamina della documentazione amministrativa presentata, è emerso che: nella Domanda di Partecipazione (Allegato A): i. con riferimento al punto 3), il concorrente ha compilato la sezione dedicata a "operatore economico individuale" (pag. 3). Tuttavia, trattandosi di società a responsabilità limitata, avrebbe dovuto utilizzare la sezione "altro tipo di società o consorzio" (pag. 5), riportando i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, direzione, controllo, direttori tecnici, organi sociali competenti, ecc.; ii. con riferimento al punto 19), il concorrente dichiara di aver presentato per la prima volta, in data 25/11/2024, istanza di iscrizione alla White List della Prefettura di Bari. Tuttavia, dalla consultazione dell'elenco imprese richiedenti l'iscrizione alla White list, aggiornato al 04/11/2025 e pubblicato sul sito istituzionale della Prefettura, codesto concorrente non risulta presente; iii. con riferimento al punto 37), il concorrente ha dichiarato di disporre di n. 1 dipendente, mentre dalla visura camerale risulterebbero n. 3 addetti. iv. con riferimento al subappalto sono state riscontrate incongruenze tra quanto dichiarato nel DGUE e quanto riportato al punto 20) della Domanda di Partecipazione (Allegato A). In particolare, nell'Allegato A, il concorrente ha dichiarato di voler	Attivazione della procedura di soccorso istruttorio, richiedendo all'operatore economico di trasmettere: 1. una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, contenente le seguenti informazioni: i. la conferma dei soggetti già indicati nella Domanda di Partecipazione quali soggetti rilevanti ai sensi dell'art. 94, commi 3 e 4, del D.Lgs. 36/2023, precisando che essi corrispondono ai soggetti che avrebbero dovuto essere riportati nella sezione "altro tipo di società o consorzio" dell'Allegato A.; ii. la conferma del numero di dipendenti indicato nella Domanda di Partecipazione (1) oppure, qualora non fosse corretto, l'indicazione del numero effettivo di dipendenti alla data di presentazione dell'offerta, con una sintetica spiegazione della differenza rispetto alla visura camerale (che riporta 3 addetti); iii. una dichiarazione nella quale siano correttamente elencate le categorie SOA afferenti alle lavorazioni subappaltabili con le relative quote percentuali, nel rispetto dei limiti previsti all'art. 8 della lettera di invito. 2. idonea prova dell'avvenuta presentazione dell'istanza di iscrizione alla White List della

		<p>subappaltare le lavorazioni relative alle categorie OG1 e OS30, ciascuna in misura pari al 49,99% (pag. 16). Mentre nel DGUE, ha dichiarato l'intenzione di subappaltare "lavori di costruzione" nella misura 49,99%, senza, tuttavia, precisare la categoria SOA di riferimento.</p> <p>Ciò posto, si evidenzia che, secondo quanto prescritto nella lettera di invito, le lavorazioni della categoria prevalente OG1 possono essere subappaltate fino al 49,00% del relativo importo, mentre le lavorazioni relative alla categoria scorporabile OS30, o in alternativa OG11, possono essere subappaltate al 100% ad operatori qualificati</p>	<p>Prefettura di Bari in data 25/11/2024 (ad esempio, ricevuta PEC, numero di protocollo, attestazione della Prefettura, copia della domanda presentata).</p>
--	--	---	---

Terminate le operazioni di valutazione della documentazione amministrativa, il Presidente del Seggio dichiara conclusa la seduta alle ore 17.30, e in qualità di Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, dispone gli adempimenti di competenza.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene sottoscritto da ciascun componente del Seggio di gara.

Il presente verbale risulta formato da quattro pagine

#### **LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Giuseppe DI GREGORIO

\_\_\_\_\_  
ORIGINALE FIRMATO

Giuseppe RUSSO

\_\_\_\_\_  
ORIGINALE FIRMATO

Giusi IANNIELLO

\_\_\_\_\_  
ORIGINALE FIRMATO